

# ÚZEMNÍ PLÁN CHUCHELNÁ

## Úplné znění po změně č.1



### I.1. TEXTOVÁ ČÁST

**Obec Chuchelná**  
K. M. Lichnovského 10  
747 24 Chuchelná

**OBEC**

**Městský úřad Kravaře,**  
Odbor výstavby a územního plánování  
Náměstí 43, 747 21 Kravaře

**POŘIZOVATEL**

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

**KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ**

**Ing.arch.Kateřina Buschová**  
autorizovaný architekt ČKA 3017

**ODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT**

# ÚZEMNÍ PLÁN CHUCHELNÁ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1

6 / 2023

*Obsah:*

## **I.1. TEXTOVÁ ČÁST**

## **I.2. GRAFICKÁ ČÁST**

I.a. Výkres základního členění území

I.b. Hlavní výkres-urbanistická koncepce

I.b1. Koncepce dopravy

I.b2. Koncepce vodního hospodářství

I.b3. Koncepce energetiky a spojů

I.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

## **II.2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

II.a. Koordinační výkres

# ÚZEMNÍ PLÁN CHUCHELNÁ

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1

### I.1. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

	str.
a) Vymezení zastavěného území	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot	1
c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	2
c2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
c3. Systém sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	
d1. Koncepce dopravy	5
d2. Koncepce vodního hospodářství	7
d3. Koncepce energetiky a spojů	7
d4. Nakládání s odpady	8
d5. Občanské vybavení	8
d6. Veřejná prostranství	8
e) Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, vodní toky a plochy, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	
e1. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny	8
e2. Územní systém ekologické stability	9
e3. Vodní toky a plochy, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	9
e4. Rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	10
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	10
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	22
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona	22
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření	22

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	22
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	23
n) Stanovení pořadí změn v území	24
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	24
Údaje o počtu listů územního plánu – Úplného znění po změně č. 1 – a počtu výkresů k němu připojené grafické části	24

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Zastavěné území obce je vymezeno postupem dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. Součástí zastavěného území je intravilán stanovený k 1.9.1966.

ZÚ bylo vymezeno na katastrální mapě, která vykazuje stav k 6/2023.

Zastavěné území obce tvoří jeden kompaktní ucelený útvar a pět menších lokalit.

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

---

Navržená střednědobá koncepce rozvoje území obce vychází z polohy obce a jejího postavení ve struktuře osídlení, které je charakterizováno:

- polohou mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy v širším regionu Kravařska - Hlučínska
- příhraniční polohou u státní hranice s Polskem
- převažující funkcí obytnou, výrobní, obslužnou, částečně rekreační
- vysokou sociální soudržností obyvatel vyplývající z dlouhodobých specifík vývoje území.

ZÁSADY NAVRŽENÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ A OCHRANY JEHO HODNOT JSOU STANOVENY TAKTO:

- *Koncepce rozvoje obytného území* - potřeba ploch pro výstavbu bytů - vychází z odhadu vývoje počtu obyvatel a územních možností pro rozvoj bydlení – předpokládá se stagnace až velmi mírný růst počtu obyvatel a vymezeny nové zastavitelné plochy.

Pro rozvoj obytného území jsou využity především všechny rezervy v zastavěném území.

- *Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury* je v ÚP zajišťována:
  - navrhovaným zlepšením silniční sítě, která spočívá v návrhu přeložky silnice II. tř. mimo zastavěné území, úpravě problematických křižovatek, úpravě směrových oblouků silnice
  - zlepšením dopravní obsluhy v zastavěném území úpravami místních komunikací, doplněním nových
  - zlepšením stavu technické infrastruktury: dobudování splaškové kanalizace a ČOV, rozšíření vodovodní sítě, středotlakého plynovodu
  - zajištěním územních možností pro rozvoj OV veřejné infrastruktury, především jako součásti ploch B – bydlení a BS-1 – smíšených obytných.
- *Koncepce hospodářského rozvoje obce* je založena na:
  - rozšíření možností pro umístování nerušící drobné výroby a služeb v zastavěném území i zastavitelných plochách – především BS-1 – smíšených obytných
  - územní stabilizaci největšího výrobního závodu v obci – PF plasty
  - návrhu rekreačního areálu, nových cyklotras a cyklostezky pro podporu rekreace a cestovního ruchu.
- *Koncepce ochrany historických a kulturních hodnot* je založena na:
  - respektování nemovitých kulturních památek, které změnami v území nesmějí být dotčeny
  - respektování památek místního významu, z nichž nejvýznamnějšími jsou bývalý zámek s parkem - dnes rehabilitační ústav a kostel v centru obce. Jejich dominantní postavení nesmí být

změnami v území dotčeno. Také ostatní památky místního významu jsou vyznačeny, jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí v jejich blízkosti musí být respektovány.

- respektování urbanisticky hodnotných souborů - lokalita "Resta" a areál zámku
- *Koncepce ochrany krajiny a přírodních hodnot* území je v ÚP zajišťována:
  - zařazením významných krajinných prvků „ze zákona“ – tj. lesů, vodních toků a niv toků, rybníků – i rozptýlené krajinné zeleně do ploch NP přírodních a NS smíšených nezastavěného území. Tím je vytvořen územní předpoklad pro jejich trvalou existenci.
  - ochranou zjištěných vyhlídkových míst zapracovanou do podmínek pro využití ploch
  - vymezením chybějících prvků lokálního ÚSES. Tím je vytvořen územní předpoklad pro udržení ekologické rovnováhy v krajině
  - omezením zastavitelných ploch v územním plánu na minimum – tj. pro očekávanou potřebu vč. přiměřené rezervy. Spolu s důsledným využíváním proluk v zastavěném území je tak minimalizován zábor kvalitních zemědělských půd – přírodní hodnoty území.
  - uplatněním navržených zásad pro rozhodování o změnách v území krajiny lesní a krajiny zemědělské harmonické tím, že
    - jsou v návrhu ÚP minimalizovány zásahy do lesního masivu Chuchelenského lesa
    - pro bydlení a občanskou vybavenost jsou využívány v první řadě územní rezervy uvnitř zastavěného území
    - pro nové ekonomické aktivity jsou využívány přestavbové plochy - P1.

## **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Návrh urbanistické koncepce – tj. rozmístění základních funkcí v urbanizovaném území – vychází ze stávajícího funkčního i prostorového uspořádání zastavěného území obce.

Hlavními směry navrhovaného územního rozvoje obce je severovýchod a jihozápad. Asi 35% zastavitelných ploch je vymezeno v zastavěném území, ostatní vždy přiléhají k zastavěnému území. Většina zastavitelných ploch je určena pro plochy B – bydlení a pro plochy BS-1 – smíšené obytné.

*Největší část zastavěného území tvoří územně stabilizované plochy **BS – smíšené obytné**. Jejich rozšíření je označeno jako plocha **BS-1** a je navrženo: jako zastavitelná plocha Z11 mezi zastavěným územím obce a navrhovaným obchvatem – přeložkou – silnice II/466 a jako přestavbová plocha P1 přiléhající ze severu k rehabilitačnímu ústavu.*

Plochy **B – bydlení** jsou navrhovány především v prolukách zastavěného území – Z1, Z2, Z6, Z8, Z10. Mimo zastavěné území je situována větší zastavitelná plocha Z7 – mezi zastavěným územím a ochranné pásmo dráhy – a menší plochy Z4, Z5, Z9 na severním a jihovýchodním okraji zastavěného území.

*Centrum obce je územně stabilizované v prostoru ulice Komenského a křížení s ulicí K.M.Lichnovského; zde zůstává – kromě areálu školy – soustředěna většina **občanské vybavenosti** obce, včetně areálu *rehabilitačního ústavu* a *sportovního areálu* - oba územně stabilizované. V centru obce jsou vymezeny dvě přestavbové plochy P9 a P10 pro rehabilitaci veřejných prostranství K-1. Stejně tak je územně stabilizován *hřbitov* v jižním okraji ZÚ.*

Největší výrobní závod v obci - PF plasty - označený jako plocha **V – výroby a skladování** - je územně stabilizovaný podobně jako dvě menší plochy v jeho blízkosti označené jako V-1. Plochy výroby a skladování rozšiřovány nejsou.

Zastavitelná plocha pro **technickou infrastrukturu – T** je situována mezi tokem Zbojničky a ulicí K.M.Lichnovského. Je určena pro čistírnu odpadních vod a technické služby obce – skládku biologicky rozložitelného odpadu a kompostárnu.

Plochy **R – rekreace** jsou navrženy jako rekreační louky a tábořiště u lesa a stávajících rybníků a navrhované vodní nádrže východně od silnice II/466.

Urbanistická kompozice obce je charakteristická soustředěním zástavby okolo bývalého zámeckého areálu Lichnovských knížat - dnešního rehabilitačního ústavu, a to zejména z jižní strany až ke hranici Chuchelenského lesa a železniční trati. Zástavba se rozvinula v menším rozsahu i ze severní a východní podél průchodu silnice II/466. Směrem na východ se za soustavou rybníků nachází bývalý areál lnářské výroby (máčírna lnu - dnešní urbanisticky zajímavý soubor obytné zástavby Resta). Územně mírně odloučená je na západní straně obce zástavba průmyslového areálu výroby plastů - bývalé továrny na len (později státní tabákové rovárny) založené a provozované mezi lety 1908 až 1925 knížetem Karlem Maxem Lichnovským; k továrně patřila i ubytovna (dívčí dům) postavená ve stejném dobovém industriálním stylu lícového cihelného zdiva.

Územní rozvoj obce navržený Územním plánem Chuchelná respektuje, chrání a rozvíjí stávající urbanistickou kompozici obce, zachovává ucelené areály zámku a zámeckého parku i bývalé lnářské továrny na západě a máčírny Resta se soustavou rybníků na východě. Železniční trať zde končí, dřívější propojení do Polského Slezska (obec Krzanowice) je zrušeno.

## **c2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

V území obce Chuchelná jsou vymezeny funkční plochy s rozdílným způsobem využití takto:

Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy:

- B – plochy bydlení
- BS – plochy smíšené obytné (BS, BS-1)
- OV – plochy občanského vybavení
- H – plochy hřbitovů
- S – plochy tělovýchovy a sportu
- R – plochy rekreace
- V – plochy výroby a skladování (V, V-1)
- D – plochy dopravní infrastruktury – silniční
- DZ – plochy dopravní infrastruktury – železniční
- T – plochy technické infrastruktury
- K-1 – plochy veřejných prostranství
- K – plochy veřejných komunikačních prostorů
- Z – plochy veřejné zeleně
- ZU – plochy zeleně urbanizované

Plochy nezastavěného území, volné krajiny:

- NP – plochy přírodní
- NS – plochy smíšené nezastavěného území
- NZ – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní (NL, NL-1)
- VV – plochy vodní a vodohospodářské



V následující tabulce je uveden přehled zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch vymezených v územním plánu **Chuchelná**:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	poznámka
Z1	bydlení (B)	2,68	řešeno urb. studií
Z2	bydlení (B)	0,89	
Z3	bydlení (B)	0,60	v části platné ÚR
Z4	bydlení (B)	0,18	
Z5	bydlení (B)	0,10	
Z6	bydlení (B)	0,99	podmíněno územní studií
Z7	bydlení (B)	3,19	podmíněno územní studií
Z8	bydlení (B)	1,04	
Z9	bydlení (B)	0,39	
Z10	bydlení (B)	0,43	
Z11	smíšené obytné (BS-1)	7,19	podmíněno studií
Z12	technická infrastruktura (T)	1,40	
Z13	rekreace (R)	0,18	
Z14	rekreace (R)	0,17	
Z15	veřejná zeleň (Z)	0,31	
Z16	veřejná zeleň (Z)	0,14	
Z17	veřejná zeleň (Z)	0,35	podmíněno územní studií
Z18	veřejná zeleň (Z)	0,14	
Z19	doprava (D)	4,65	podmíněno územní studií
Z20	veřejné komunikační prostory (K)	0,56	cyklostezka
Z21	doprava (D)	0,10	
Z22	rekreace (R)	2,72	
Z23	zeleň urbanizovaná (ZU)	1,58	
Z24	veřejné komunikační prostory (K)	0,58	cyklostezka
Z25	veřejné komunikační prostory (K)	0,12	cyklostezka
P1	smíšené obytné (BS-1)	2,41	
P2	doprava (D)	0,64	křižovatka silnic
P3	doprava (D)	0,50	křižovatka silnic
P4	doprava (D)	0,27	u nádraží
P5	doprava (D)	0,40	křižovatka v centru
P6	doprava (D)	0,29	točna autobusů
P7	doprava (D)	0,96	šířkové a směrové úpravy silnice
P8	doprava (D)	0,69	šířkové a směrové úpravy silnice

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	poznámka
P9	veřejné kom. prostory a prostranství (K-1)	0,56	u pošty
P10	veřejné kom. prostory a prostranství (K-1)	0,61	u obecního úřadu
celkem plochy pro bydlení:			
zastavitelné: pro bydlení (B)		10,49	
pro bydlení smíšené (BS-1)		7,19	
přestavbové: pro bydlení smíšené (BS-1)		2,41	
celkem všechny zastavitelné i přestavbové:		38,01	
zastavitelné plochy celkem		30,68	
přestavbové plochy celkem		7,33	

### c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Park v centru obce je územně stabilizovaná nejvýznamnější část **veřejné zeleně** – **Z** v zastavěném území obce.

Menší plochy Z15, Z16, Z17, Z18 jsou určeny pro konkrétní lokality veřejné zeleně v obytném území.

Bývalý zámecký park je součástí rehabilitačního ústavu jako nejvýznamnější **vyhražená zeleň** v obci.

Největší podíl zeleně v urbanizovaném území připadá na **soukromou obytnou zeleň zahrad**, zahrnutou v plochách B, BS a BS-1.

**ZU – plochy zeleně urbanizované** jsou jako zastavitelné Z23 vymezeny v ochranném pásmu dráhy a jako stávající v jižní části zastavěného území v ploše ohrožované přívalovými zátopami Zbojničky.

Zeleň zůstává součástí téměř všech dalších ploch urbanizovaného území – občanského vybavení, sportu, rekreace, veřejných prostranství i výroby.

## d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČ. PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### d1. KONCEPCE DOPRAVY

#### AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Řešeným územím procházejí silnice II. a III. tř.:

Silnice II/466 (Rohov – Chuchelná – Píšť) a III/46824 (Kravaře – Bolatice – Chuchelná) zabezpečují napojení obce na nadřazený dopravní systém, silnicí I/56 (Opava – Kravaře – Hlučín – Ostrava).

V ÚP Chuchelná jsou navrženy tyto úpravy na silniční síti:

#### **Silnice II/466** (Rohov – Chuchelná – Píšť)

Je navržena přestavba křižovatky (P2) se silnicí III/46824, přestavba (P5) křižovatky u Rehabilitačního ústavu, severní obchvat silnice včetně úprav dvou křižovatek (zastavitelná plocha

Z19) a dílčí úprava dvou směrových oblouků v průchodu Chuchelenským lesem (P7, P8).

#### **Silnice III/46820 (Bělá – Závada)**

Je navržena úprava v prostoru křižovatky se silnicí II/466 (P8).

#### **Silnice III/46822 (Chuchelná – st. hranice)**

Je navrženo její rozšíření na dvoupruhovou silnici a úprava křižovatky se silnicí II/466 (Z19).

#### **Silnice III/46823 (Chuchelná – příjezdná)**

Je navržena úprava směrového vedení včetně úpravy křižovatky s místními komunikacemi (P3) a úpravy přednádražního prostoru (P4).

#### **Silnice III/46824 (Kravaře – Bolatice – Chuchelná)**

Dílčí přeložka silnice ve směru od Bolatic je součástí přestavby křižovatky se silnicí II/466.

### MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Významnou obslužnou komunikací zůstává ulice Komenského a Družstevní - až po budoucí vjezd do zastavitelné plochy Z7.

Ostatní obslužné komunikace je navrhováno podle možnosti převést do kategorie obytných ulic. V ulici Zahradní je navrženo rozšíření části obslužné komunikace a vybudování obratiště.

Dopravní řešení zastavitelné plochy Z1 je do územního plánu převzato z vydaného územního rozhodnutí, doprava v zastavitelných plochách Z6 a Z17, Z11, Z7 bude řešena v územních studiích.

Je navržena přeložka krátkého úseku účelové komunikace v ploše navrhované retenční nádrže na Zbojničce.

### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční trať č. 318 je územně stabilizovaná, s obnovením tratě do Polska se nepočítá.

### AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Jsou navržena dvě autobusová obratiště u železniční stanice - přestavbová plocha P4 - a východně od hřiště - P6.

Zastávka Resta je navržena k přeložení - v rámci zastavitelné plochy Z19.

### STATICKÁ DOPRAVA

Je navrženo rozšíření parkovacích ploch v rámci přestavbových ploch P4 - u nádraží, P2 - u firmy PF PLAST, P5 - vjezdu do rehabilitačního ústavu a v zastavitelné ploše Z21 u hřbitova.

### PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Obcí procházejí značené turistické cyklotrasy č.6092, č.6096 a trasa „N“.

Je navržena dílčí přeložka cyklotrasy „N“ z ulice Petra Bezruče na samostatnou cyklostezku podél okraje Chuchelenského lesa a přeložka části cyklotrasy „N“ uvnitř navrhované retenční nádrže na Zbojničce. Je navržena cyklotrasa Chuchelná – Strahovice „X“ po ulici Křížkova a po silnici II/466 a cyklostezka Chuchelná - Strahovice "X1".

## **d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Zůstane zachován systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu ve správě SmVaK, a.s. z akumulčního vodojemu Chuchelná. Vodojem je zásobován vodou ze dvou vrtů u obce Bělá výtlačným potrubím.

Pro zastavitelné plochy je navrženo doplnění zásobovacích vodovodních řadů, které budou přednostně umístovány do komunikací a veřejných komunikačních prostorů.

Obytné domy vzdálené od zastavěného území zůstávají zásobené vodou z vlastních studní.

### **ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

K odvádění odpadních vod bude do doby výstavby splaškové kanalizace nadále sloužit stávající kanalizační systém jednotné kanalizace s čištěním ve stávajících žumpách, septicích a malých ČOV s čištěním ve šterbinové nádrži s dočištěním v biologickém rybníku. Odtok z biologického rybníku je zaústěn do místní vodoteče – potoka Zbojnička.

Dešťové vody jsou odváděny kanalizací a systémem příkopů a propustků do místních vodotečí.

Je navrženo odkanalizování obce oddílnou kanalizací – splaškové odpadní vody budou čištěny v navržené mechanicko-biologické čistírně odpadních vod. Navrhovaná kanalizace bude v zastavěném území přednostně umístována do komunikací a veřejných komunikačních prostorů. Odtok z ČOV je navrženo zaústit do potoka Zbojnička. V lokalitách, které nelze napojit na navrhovanou splaškovou kanalizaci, bude odvádění a čištění splaškových vod řešeno individuálně.

Stávající úseky jednotné kanalizace budou ponechány a využívány jako dešťová kanalizace. Dešťová kanalizace bude zaústěna do potoků v obci.

## **d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Hlavním přívodním vedením el. energie do obce zůstává vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.16 spojující rozvodny Kylešovice - Nový Bohumín

Systém stávajících šesti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území a průmyslové objekty postačuje svým rozmístěním pro zásobení zastavěného území. Pro zásobení zastavitelných ploch elektrickou energií je navrženo vybudování jedné trafostanice a pro potřebné navýšení transformačního výkonu přezbrojení - posílení výkonu - tří trafostanic.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Zásobování plynem je zajištěno středotlakým plynovodem vedeným ze stávající regulační stanice plynu VTL/STL 3000 m<sup>3</sup>/hod, která je umístěna ve východní části obce. Hlavní zásobovací vedení, na které jsou napojeny plynovody zásobující celé zastavěné území, prochází obcí a pokračuje směrem na Bělou.

Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření plynovodů STL, které budou v zastavěném území přednostně umístovány do komunikací a veřejných komunikačních prostorů.

Odlehlé zastavěné plochy zůstanou bez napojení na plynovod.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení zůstanou vytápěny domovními kotelnami.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická paliva.

## SPOJE

Stávající zařízení spojů se nemění.

Chuchelnou prochází od jihu k severozápadu trasa dálkového optického kabelu Bolatice-Chuchelná-Kobeřice .

## d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpady, které v obci vznikají budou nadále odváženy a likvidovány mimo řešené území.

Organizačním opatřením je a bude nadále zajišťován pravidelný odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu. V zastavitelné ploše Z12 je navržena skládka biologicky rozložitelného odpadu a kompostárny.

## d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územně stabilizované plochy občanského vybavení – OV, jsou areály rehabilitačního ústavu a základní školy, hřbitova a občanské vybavenosti v centru.

Výhradně pro zařízení občanské vybavenosti zastavitelné plochy navrhovány nejsou. OV však může být umístována v zastavitelných plochách B, BS-1 a v prolukách zastavěného území – plochách BS za podmínek stanovených v kap. f).

## d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jako *veřejná prostranství K-1* jsou označeny přestavbové plochy P9 a P10 v centru obce, obsahující budovy obecního úřadu, pošty a zdravotního střediska a určené pro úpravu veřejně přístupných ploch.

Jako *plochy veřejných komunikačních prostorů – K* jsou vyznačeny plochy, které musí zůstat – nebo jsou navrženy – jako veřejně přístupné uliční prostory v urbanizovaném území a veřejně přístupné komunikační plochy včetně cyklostezek v neurbanizovaném území.

## e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČ. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, VODNÍ TOKY A PLOCHY, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

---

## e1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

V nezastavěném území – volné krajině – jsou vymezeny plochy:

**NP-přírodní, NS-smíšené nezastavěného území, NZ-zemědělské, NL a NL-1-lesní a VV-vodní a vodohospodářské.**

Pro změny ve využití ploch neurbanizovaného území jsou stanoveny podmínky v kap. f).

*Koncepce uspořádání krajiny je v územním plánu Chuchelná stanovena tak, aby byla volná krajina chráněna před nežádoucím zastavěním, aby hodnoty krajiny zůstaly zachovány stejně jako její prostupnost:*

- Krajinná zeleň je doplněna o návrh chybějící části územního systému ekologické stability, které procházejí zemědělskou půdou. Budou realizovány většinou jako lesní společenstva na ostatních plochách;
- Vyznačený rozsah plochy NS – smíšené nezastavěného území, která obsahuje především krajinnou zeleň je třeba považovat za minimální. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou pro plochy NZ - zemědělské stanoveny tak, aby v ní bylo možno krajinnou zeleň vč. lesů rozšiřovat;
- Změny v území jsou navrženy tak, aby respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesy, vodní toky, rybníky a mokřady, nivy toků;
- Podél vodotečí zůstanou nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat;
- Prostupnost krajiny pro hospodářské i rekreační využívání zůstane zachována. Jsou respektovány a doplněny stávající vybrané účelové komunikace, cykloturistické trasy. Podmínky pro využití ploch neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby další účelové, pěší a cykloturistické komunikace mohly být podle potřeby a možností zřizovány;
- Jsou zapracována navrhovaná protieroční a protipovodňová opatření a stanovenými podmínkami pro využití ploch neurbanizovaného území je umožněna realizace dalších.

## **e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

V území Chuchelné jsou vymezeny následující prvky ÚSES:

**NRBC 90 Dařanec**, nadregionální biocentrum, které přechází do obcí Kobeřice, Bolatice, Bohuslavice a Bělá. Označení je převzato ze ZÚR MSK.

V řešeném území jsou dále vymezena dvě lokální biocentra – LBC a čtyři lokální biokoridory – LBK, která jsou pro potřeby ÚP Chuchelná označeny takto:

**LBC 1** – lokální biocentrum spojené lokálním biokoridorem **LBK 1** se státní hranicí s Polskem a biokoridorem **LBK 2** s nadregionálním biocentrem NRBC 90.

**LBC 2** – lokální biocentrum na hranici s Polskem je propojeno západním směrem lokálním biokoridorem **LBK 3**, s lokálním biocentrem v území Strahovic. Z **LBK 3** odbočuje jižním směrem **LBK 4**, který směřuje přes Strahovice a Kobeřice do NRBC Dařanec.

## **e3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI**

Hlavním recipientem povrchové vody v obci Chuchelná je potok Zbojnička. Ten je v celém svém průběhu zastavěným územím ponechán v nezměněném stavu a to v souladu s vyjádřením Povodí Odry.

V obci jsou dále vodní plochy, které jsou v majetku obce. Budou zachovány a dále budou

udržovány jako krajinný prvek. Po vybudování nové ČOV přestanou být využívány jako biologické rybníky- dočišťovací nádrže. Na parcele č.899 se navrhuje nová vodní nádrž - rybník.

Na levobřežním přítoku Zbojničky jsou navržena protipovodňová a protierozní opatření – dvě hráze retenčních nádrží, ochranná hráz zastavitelné plochy Z8 a zatravněné pásy nad oběma retenčními nádržemi.

Na horním toku Zbojničky je navržena další hráz a retenční nádrž.

Protierozní účinky budou mít i navrhované části ÚSES vymezené na orné půdě.

V neurbanizovaném území jsou v podmínkách pro využití ploch přípustná protierozní a protipovodňová opatření.

#### **e4. REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Rekreační využívání krajiny se bude nadále soustřeďovat na turistiku a cykloturistiku.

Navrhují se plochy pro letní rekreaci v okolí rybníků – stávajících i navrženého – v lokalitě Resta.

S těžbou ve výhradním ložisku šterkopísku, které částečně zasahuje do území obce se nepočítá.

#### **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO (HLAVNÍHO) ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

---

Pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené na území obce Chuchelná platí:

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro umístování pozemků staveb a zařízení, pro změny využití pozemků staveb a zařízení, a pro změny využití pozemků a ploch.
- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití a umístování pozemků pro stavby je podmíněno nutností respektovat limity využití území, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí platné v době zpracování územního plánu jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a popsány v části II. odůvodnění. Mohou se v čase měnit. Platné znění limitů a omezení ve využití území je průběžně aktualizováno v datové části územně analytických podkladů ÚAP SO ORP Kravaře.
- Jako vodní plochy VV jsou označeny větší rybníky a vodní nádrže v území obce. Ostatní vodní toky a plochy jsou součástí všech ploch urbanizovaného i neurbanizovaného území, ve kterých se nacházejí a jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU V ÚZEMNÍM PLÁNU CHUCHELNÁ STANOVENY TAKTO:

## **B - PLOCHY BYDLENÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury vč. pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání - do 1000 m<sup>2</sup> celkové plochy pozemku
- pozemky staveb obchodu a služeb, které svým provozem neruší okolní plochy bydlení - do 1000 m<sup>2</sup> celkové plochy pozemku
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť pro osobní automobily

### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky pro stavby občanské vybavenosti o celkové výměře nad 1000 m<sup>2</sup> pozemku
- pozemky pro další občanské vybavení komerčního typu, které by mohlo zhoršovat pohodu bydlení okolního obytného území např. vysokou dopravní zátěží apod o celkové výměře nad 1000 m<sup>2</sup> pozemku
- umístování pozemků staveb pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity v blízkosti ploch dopravy, technické infrastruktury a výroby jen pokud bude prokázáno, že limity nebudou překročeny nebo že pozemky staveb budou před nadměrným hlukem dostatečně chráněny

### **Využití nepřípustné:**

- umístování pozemků staveb nebo změny jejich využití, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by významně snižovalo kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení, např. pozemky průmyslové a zemědělské výroby, skladů, ploch pro odstavování nákladních vozidel, autobusů a stavební techniky apod.
- zřizování velkoplošných hřišť a sportovišť
- zřizování zahrádkových osad
- zřizování hřbitovů apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- průměrná výšková hladina plochy je stanovena jako max. možná výška rodinného domu.
- v zastavitelné ploše Z6 a Z7 budou podmínky prostorového uspořádání stanoveny územní studií.
- při změnách v zastavitelné ploše Z7 bude respektována nemovitá kulturní památka - sýpka

## **BS - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a zemědělských usedlostech

### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb pro občanské vybavení vč. pozemků staveb, které jsou nutné k jejímu užívání



- plochy pozemků pro stavby výrobních služeb, řemesel a živnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení včetně pozemků staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura vč. parkovišť pro osobní automobily

#### **Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činností nebo změny jejich využití, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím a které by významně snižovaly kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení – především průmyslová a zemědělská výroba, stavební výroba a sklady s vysokými nároky na dopravu nebo obtěžujícím provozem, velkoplošná hřiště nebo hřbitovy apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- celková plocha jednotlivého areálu občanské vybavenosti nebo výrobních služeb, řemesel a živností nepřekročí cca 3000 m<sup>2</sup>
- průměrná výšková hladina plochy je stanovena jako max. možná výška rodinného domu.
- při umístování pozemků pro stavby a změnách využití pozemků a ploch v blízkosti kostela a areálu zámku v centru obce musí být respektováno jejich dominantní postavení v území.
- při změnách v území respektovat urbanistickou hodnotu souboru lokality Resta dodržením jeho prostorové struktury.

### **BS-1 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v RD

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb pro občanské vybavení vč. pozemků staveb, které jsou nutné k jejímu užívání
- pozemky staveb pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla a živnosti
- veřejná prostranství, veřejná a ochranná zeleň
- maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura vč. parkovišť.

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- umístování pozemků staveb pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity v blízkosti ploch dopravy, technické infrastruktury a výroby jen pokud bude prokázáno, že limity nebudou překročeny nebo že pozemky staveb budou před nadměrným hlukem dostatečně chráněny

#### **Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činností nebo změny jejich využití, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím a které by významně snižovaly kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení – především průmyslová a zemědělská výroba, stavební výroba a sklady s vysokými nároky na dopravu nebo obtěžujícím provozem, velkoplošná hřiště nebo hřbitovy apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- průměrná výšková hladina plochy je stanovena jako max. možná výška rodinného domu.
- celková plocha drobné výroby, výrobních služeb, řemesel a živností v přestavbové ploše P1 nepřekročí cca 1,5 ha, v zastavitelné ploše Z11 cca 2,5 ha

- součástí areálů výroby, výrobních služeb, řemesel a živností bude vždy zeleň v rozsahu min. 25% výměry plochy. Bude vysazována podél společné hranice s plochami bydlení
- při umísťování pozemků pro stavby a změnách využití v přestavbové ploše P1 respektovat dominantní postavení zámku
- v zastavitelné ploše Z11 budou podmínky prostorového uspořádání řešeny v územní studii.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy a pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu
- pozemky staveb a zařízení, která jsou nutná k užívání občanského vybavení
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- bydlení pro majitele nebo správce občanského vybavení.
- změny využití pozemků a staveb na bydlení

#### **Využití nepřipustné:**

- plochy a pozemky pro stavby a jejich změny, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. pozemky pro stavby průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží a jiných hromadných garáží, chovu hospodářských zvířat, hřbitovy apod.
- umísťování pozemků pro bydlení v rodinných domech a pro rodinnou rekreaci

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- při umísťování pozemků pro stavby a změnách využití musí být respektováno dominantní postavení zámku a urbanistická hodnota celého souboru zámeckého areálu

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **H - HŘBITOVY**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- veřejné pohřebiště

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro stavby, činnosti a služby, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky pro církevní stavby
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejné komunikační prostory, zeleň doprovodná, veřejná, ochranná, okrasná

#### **Využití nepřipustné:**

- pozemky pro stavby, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím nebo by mohly narušovat pietu místa

#### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- není stanovena

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **S - TĚLOVÝCHOVA A SPORT**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky pro stavby hřišť velkoplošných a maloplošných a sportovišť otevřených i krytých, včetně pozemků pro stavby a činnosti související s jejich provozováním.

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb pro ubytování, stravování, služby související s provozováním sportů
- veřejná prostranství, veřejná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky staveb pro bydlení majitele-správce areálu

#### **Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činností, které se neslučují s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, např. plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb pro bydlení kromě přípustných

#### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- při umísťování pozemků pro stavby musí být respektováno dominantní postavení zámku.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **R – PLOCHY REKREACE**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- rekreační louky a travnaté pláže pro letní rekreaci u vody

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- hřiště a sportoviště
- plochy pro stanování a táboření
- pozemky staveb hygienického a technického zázemí, kluboven
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- oplocení pozemků staveb jen nezbytně nutné

#### **Využití nepřipustné:**

- plochy a pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - např. pozemky staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci apod.

#### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- výškové a prostorové uspořádání plochy bude respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny.

## **V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky pro stavby průmyslové výroby a skladů včetně ploch a pozemků pro stavby nezbytné k jejich užívání

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- občanské vybavení komerčního typu - např. podnikové prodejny
- pozemky staveb pro ubytovací zařízení
- pozemky staveb pro bydlení majitele nebo správce areálu
- odstavování nákladních vozidel, autobusů a stavební techniky

- dopravní a technická infrastruktura
- veřejná a ochranná zeleň
- čerpací stanice pohonných hmot

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- výroba energie z obnovitelných zdrojů - elektrárny, nebo zařízení a technologie, které mohou ovlivňovat kvalitu ovzduší. Umisťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek - tzn. aplikace nejlepších známých technologií. Umisťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území - jsou-li k dispozici - výsadbou ochranné zeleně apod; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma. Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činností nebo jejich změny, které nesouvisejí nebo se neslučují s hlavním, převládajícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např. bydlení, individuální rodinná rekreace, velkoplošná hřiště a sportoviště, zemědělská živočišná výroba apod.

#### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- při změnách v území je nutno dodržet minimálně stávající rozsah zelených ploch, udržovat, obnovovat a zakládat vzrostlou zeleň po obvodu areálu
- pozemky staveb pro ubytovací zařízení a pro bydlení majitele nebo správce areálu budou v areálu situovány mimo negativní vlivy hlavního a převládajícího využití plochy tak, aby nebyly nadměrně ovlivňovány např. hlukem, vibracemi, prašností, zápachem, chemickým znečištěním, záblesky a jinými negativními vlivy z výroby, skladování a dopravy ohrožujícími zdravím nebo významně zhoršujícími kvalitu prostředí s pobytem osob

### **V-1 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby které nezhoršují pohodu prostředí okolní obytné zástavby vč. ploch a pozemků pro stavby nezbytné k jejich užívání

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- dopravní a technická infrastruktura
- zeleň veřejná a ochranná

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činností nebo změny jejich využití, které se neslučují s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím např. výrobní provozy které mohou zhoršovat kvalitu ovzduší v lokalitě nebo zem. živočišná výroba apod.

#### **Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:**

- průměrná výšková hladina plochy je stanovena jako max. možná výška rodinného domu.

### **D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a pozemky silnic
- plochy a pozemky parkovišť

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot

- doprovodná a ochranná zeleň vč. prvků drobné architektury
- nezbytná technická infrastruktura
- komunikace pro pěší, cyklisty

#### **Využití nepřipustné:**

- změny v území, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím a které by toto využití mohly ztížit nebo znemožnit.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- podmínky prostorového uspořádání v zastavitelné ploše Z19 budou stanoveny v územní studii
- v přestavbové ploše P2 bude respektována památka místního významu

## **DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky pro železniční dopravu

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro stavby a zařízení nezbytné pro provoz železniční dopravy nebo zajišťující služby cestujícím
- veřejná, doprovodná a ochranná zeleň
- pozemky pro stavby protihlukových opatření
- průchody dopravní a technické infrastruktury

#### **Využití nepřipustné:**

- změny v území, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím nebo které by výrazně ztížily či znemožnily toto využití

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## **T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a pozemky pro stavby a zařízení technické infrastruktury

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- skladování a zpracování biologicky odbouratelného odpadu vč. pozemků staveb a zařízení nezbytných k jeho provozování v zastavitelné ploše Z12. Umisťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek - tzn. aplikace nejlepších známých technologií. Umisťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území - jsou-li k dispozici - výsadbou ochranné zeleně apod; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.

#### **Využití nepřipustné:**

- pozemky pro stavby, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím
- výroba energie z obnovitelných zdrojů - elektrárny

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**K-1 - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****Hlavní a převládající využití:**

- veřejná prostranství centra obce
- zpevněné plochy pro pohyb pěších
- sadovnické úpravy veřejné zeleně vč. mobiliáře

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro stavby občanského vybavení, především veřejné infrastruktury
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- nezbytná parkoviště pro občanskou vybavenost ploch K-1

**Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků
- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly hlavní funkci plochy

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- změny v přestavbových plochách P9 a P10 ploše musejí respektovat dominantní postavení kostela a zámku a výjimečnou hodnotu hrobky rodiny Lichnovských.

**K - PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ****Hlavní a převládající využití:**

- veřejně přístupná prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky

**Využití doplňující a přípustné:**

- doprovodná zeleň, aleje a stromořadí
- parkoviště pro osobní automobily
- prvky drobné architektury a uliční mobiliář
- trasy dopravní a technické infrastruktury

**Využití nepřipustné:**

- pozemky pro stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy, nebo které by znemožňovaly její funkci
- oplocování pozemků

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**Z - PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENE****Hlavní a převládající využití:**

- plochy sadovnických úprav včetně parkového mobiliáře pěších komunikací a prostranství

**Využití doplňující a přípustné:**

- dětská hřiště
- nezbytné průchody technické infrastruktury
- vodní plochy

**Využití nepřipustné:**

- pozemky pro stavby a zařízení, která přímo nesouvisejí s hlavním využitím plochy a nebo ztěžují či znemožňují její využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- změny v centru obce musí respektovat dominantní postavení kostela a zámku a výjimečnou hodnotu hrobky rodiny Lichnovských

**ZU - PLOCHY ZELENĚ URBANIZOVANÉ****Hlavní a převládající využití:**

- vyhrazená zeleň zahrad a sadů

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky pro stavby sloužící k uskladnění úrody a nářadí
- veřejná zeleň, veřejná prostranství, ochranná zeleň, zalesnění
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury

**Využití podmíněně přípustné:**

- oplocování pozemků které bude respektovat stávající veřejný komunikační prostor a ponechá průchod mezi plochou ZU a plochou železniční dopravy.

**Využití nepřipustné:**

- umístování pozemků staveb a činností, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím přípustným a podmíněně přípustným využitím, především pro bydlení, výrobu a skladování, rekreaci apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ****Hlavní a převládající využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability - ÚSES

**Využití doplňující a přípustné:**

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků, respektující požadavky ochrany přírody a krajiny
- nezbytné vodohospodářské, protierozní a protipovodňové úpravy
- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev
- pozemky staveb a opatření společných zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav

**Využití podmíněně přípustné:**

- nezbytně nutné průchody dopravní a technické infrastruktury
- nezbytné oplocování pozemků staveb doplňujících, přípustných a podmíněně přípustných pokud významně nenaruší funkci ÚSES a propojení jednotlivých prvků ÚSES
- pozemky pro stavby rybníků jen v souladu s funkcí jednotlivých prvků ÚSES

**Využití nepřipustné:**

- umístování pozemků staveb a činností, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím přípustným a podmíněně přípustným využitím, především pro bydlení, výrobu a skladování, rekreaci apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných

- změny druhu pozemků a ploch s vyšším stupněm ekologické stability – např. lesních – na nižší stupeň ekologické stability – např. ornou půdu
- změny ve využití území, které by znemožnily založení chybějících částí ÚSES, především jejich propojení se systémem ÚSES
- likvidace vzrostlé zeleně pokud to nevyžaduje umístění pozemků pro stavby přípustné nebo podmíněně přípustné nebo nutnost změnit druhovou skladbu dřevin

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- plochy krajinné zeleně - trvalé travní porosty a nelesní zeleň v krajině

**Využití doplňující a přípustné:**

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků vč. pozemků staveb nezbytných pro jejich užívání
- pozemky staveb nezbytných pro:
  - vodohospodářské, protipovodňové a protierozní úpravy v krajině – např. rybníky, retenční nádrže, protierozní zatravnění apod.
  - potřebu ochrany přírody a krajiny
  - dopravní a technickou infrastrukturu
  - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- pozemky staveb a opatření společných zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav

**Využití podmíněně přípustné:**

- oplocování pozemků staveb doplňujících a přípustných - jen pokud významně nezhorší průchody ze zastavěného území do volné krajiny a prostupnost krajiny
- zřizování zahrad vč. oplocení - jen v přímé návaznosti na zastavěné území

**Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě doplňujících a přípustných, podmíněně přípustných
- pozemky staveb, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport, apod.
- změny druhů pozemků ve prospěch orné půdy
- likvidace náletové a jiné vzrostlé zeleně kromě případů, kdy to vyžaduje umístění pozemků staveb doplňujících a přípustných nebo pro zajištění bezpečného pohybu v krajině

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

**Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb a opatření společných zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- pozemky pro stavby nezbytné pro:



- hospodářské využívání zemědělské půdy – např. polní hnojiště, silážní jámy apod.
- pastevní chov dobytka včetně pastvinářského hrazení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- potřebu ochrany přírody a krajiny
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- změny druhu pozemků na lesní, ostatní krajinnou zeleň
- pozemky staveb a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – jen pokud nenaruší hlavní a převládající využití plochy

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení doplňujících, přípustných a podmíněně přípustných – jen v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny a pokud nebude významně zhoršována prostupnost krajiny
- zřizování velkoplošných sadů vč. oplocení - jen v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny a pokud nebude významně zhoršována prostupnost krajiny

#### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky staveb a změny ve využití pozemků, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, rekreaci, sport, apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- změny v území nesmí narušovat dvě vyznačené vyhlídky do krajiny: od okraje lesa v lokalitě Kopaniny a od silnice II/466 u hranice s obcí Strahovice.

### **NL, NL-1 - PLOCHY LESNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání lesů

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro lesní hospodaření a pro potřeby ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody související a jiné nezbytné dopravní a technické infrastruktury
- dětské hřiště, mobiliář parkového lesa v plochách NL-1
- pozemky staveb a opatření společných zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení sloužících myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – jen pokud nenaruší hlavní a převládající funkci plochy
- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení doplňujících, přípustných a podmíněně přípustných - jen pokud nebude významně narušena prostupnost krajiny

#### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky staveb a změny ve využití území, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, velkoplošná hřiště, sport, apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**VV - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Hlavní a převládající využití:**

- rybníky a nádrže

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky vodohospodářských staveb a zařízení umožňujících trvalou funkci rybníků
- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro provozování chovu ryb
- doprovodná a izolační zeleň
- pozemky staveb a opatření společných zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

Jako veřejně prospěšné stavby pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit jsou v ÚP Chuchelná určeny:

*Veřejně prospěšné stavby:*

- P2 Přestavba křižovatky silnic II/466 a II/46824
  - P3 Přestavba křižovatky silnice III/46823 a ul. Křížkovy
  - P4 Přestavba přednádražního prostoru
  - P5 Přestavba křižovatky u rehabilitačního ústavu
  - P6 Točna autobusů u ulice K.M.Lichnovského
  - P7 Úprava směrového oblouku na silnici II/466
  - P8 Úprava směrového oblouku silnice II/466 a křižovatky se silnicí III/46820
  - Z19 Přeložka silnice II/466 – obchvat, včetně souvisejících úprav
  - Z20 Cyklostezka Strahovice - Chuchelná
  - Z21 Parkoviště u hřbitova
  - Z24 Cyklostezka u Chuchelenského lesa
  - Z25 Přeložka účelové komunikace s cyklotrasou
- ČOV Čistírna odpadních vod a koncový úsek kanalizačního sběrače
- K1 Koncový úsek splaškové kanalizace gravitační
  - K2 Koncový úsek splaškové kanalizace výtlačné

*Veřejně prospěšná opatření:*

NRBC Nadregionální biocentrum Dařanec

PPO Poldry, hráze, zatravnění

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

---

Jako veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Chuchelná, jsou v územním plánu Chuchelná vymezeny:

P9 Veřejné prostranství u pošty - pozemky nebo části pozemků parc.č. 37/2 - 37/1 - 37/3.

P10 Veřejné prostranství u obecního úřadu - pozemky nebo části pozemků parc.č. 64/1 - 66 - 68.

Výčet dotčených pozemků je zde omezen na pozemky, které jsou situovány v přestavbových plochách P9, P10 určených pro rozvoj veřejných prostranství K-1, které nejsou ve vlastnictví obce.

**i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Kompenzační opatření dle §50 odst. 6 stavebního zákona nebyla v územním plánu Chuchelná požadována, nejsou stanovena.

**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

V ÚP Chuchelná nejsou plochy a koridory územních rezerv vymezeny.

**k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

---

V ÚP Chuchelná nejsou plochy s podmínkou dohody o parcelaci vymezeny.

**l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

---

Podmínkou pro rozhodování v území dále uvedených zastavitelných ploch vymezených v územním

plánu Chuchelná je zpracování územní studie, která bude po schválení pořizovatelem vložena do evidence územně plánovací činnosti.

#### **Územní studie v prostoru zastavitelných ploch Z6 a Z17**

Územní studie bude řešit účelné využití plochy Z6 bydlení (B) a plochy Z17 smíšené obytné (BS-1) vč. ploch veřejné zeleně (Z) s cílem vymezit a koordinovat pozemky pro umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to i ve vztahu k sousedním plochám zámeckého areálu-rehabilitačního ústavu a plochám nevyužívaného zem. závodu, kde je vymezena přestavbová plocha P1 pro funkci smíšenou obytnou (BS-1) s vyšším podílem drobné výroby, výrobních služeb, řemesel a živností.

Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do konce roku 2026.

#### **Územní studie v prostoru zastavitelné plochy Z11**

Územní studie bude řešit účelné využití plochy Z11 pro plochu smíšenou obytnou (BS-1) včetně hospodárného vymezení pozemků pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu se zohledněním limitů a omezení vyplývajících z majetkoprávních vztahů dotčených pozemkových parcel a z ochranného pásma sousedního lesního pozemku; při návrhu řešení bude respektována zastavitelná plocha Z19 pro dopravu silniční (D) určená pro vybudování přeložky silnice II/466 - severního obchvatu zastavěného území obce.

Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do konce roku 2026.

#### **Územní studie pro zastavitelnou plochu Z19**

Územní studie zaměřená na silniční dopravní infrastrukturu prověří v bilancích očekávané intenzity dopravního zatížení silniční sítě skutečnou potřebu realizace severního obchvatu zastavěného území obce Chuchelná a vyhodnotí záměr na vybudování přeložky silnice II/466 z hlediska hospodárného vynakládání veřejných prostředků, očekávaných přínosů a dalších kritérií urbanistické ekonomie. V případě zrušení zastavitelné plochy Z19 budou upraveny podmínky stanovené v základní a urbanistické koncepci pro severovýchodní a východní směr územního rozvoje obce.

Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do konce roku 2026.

#### **Územní studie pro zastavitelnou plochu Z7**

Územní studie bude řešit účelné využití plochy Z7 pro plochu bydlení (B), a to zejména hospodárné a účelné vymezení pozemků pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nezbytnou pro správnou funkci plochy, se zohledněním limitů a omezení vyplývajících z již realizovaných staveb bydlení a z ochranného pásma vedení vysokého napětí elektrické energie.

Termín pro zpracování studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanoven do konce roku 2026.

### **m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

---

V územním plánu Chuchelná nejsou plochy a koridory s podmínkou regulačního plánu vymezeny.

## **n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

---

Pořadí změn v území není v ÚP Chuchelná stanoveno.

## **o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

V ÚP Chuchelná nejsou architektonicky nebo urbanisticky významné stavby vymezeny.

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU – ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 – A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Textová část Úplného znění Územního plánu Chuchelná po změně č.1 obsahuje 24 listů bez obsahu.

Výkresová část části Úplného znění Územního plánu Chuchelná po změně č.1 obsahuje následující výkresy měřítka 1:5000:

- I.a. Výkres základního členění území
- I.b. Hlavní výkres-urbanistická koncepce
  - I.b1. - Koncepce dopravy
  - I.b2. - Koncepce vodního hospodářství
  - I.b3. - Koncepce energetiky a spojů
- I.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- II.a. Koordinační výkres

Celkově výkresová část Úplného znění Územního plánu Chuchelná po změně č.1 obsahuje 7 výkresů.