

## Výběrové řízení za účelem pronájmu a provozování restaurace v Chuchelné, K. M. Lichnovského 101

### Vyhlašovatel (pronajímatel):

TJ Spartak Chuchelná, z.s., K. M. Lichnovského 101, 747 24, IČ: 14615886, pověřená osoba: člen revizní komise Bc. Ondřej Lejnar

### Předmět vyhlášení:

pronájem a provozování nebytového prostoru restaurace vč. vybavení (dle inventurního seznamu) v majetku TJ Spartak Chuchelná, který tvoří restaurace, kuchyně, sklad, WC pro pacienty, WC dámské, pánské, sklep a venkovní prostory s pergolou.

### Požadavky vyhlašovatele:

- Způsob (účel) využití: pronájem a provozování restaurace
- Každodenní provoz restaurace s garancí dostupnosti obvyklého sortimentu
- Uchazeč zajistí pravidelný úklid a přístup k WC pro veřejnost v době provozu restaurace
- Případné drobné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány, stavební úpravy pouze po dohodě s pronajímatelem
- Nájemné činí min. 13.000,- Kč/měsíc (bez energií a služeb). Pronajímatel není plátcem DPH. Nájemné je splatné vždy k 15. dni v měsíci. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace
- Striktní dodržování právních předpisů na ochranu zdraví (protikuřácké zákony, zákon o značení lihu apod.). Porušení těchto předpisů bude bráno jako hrubé porušení smlouvy

### Kvalifikační předpoklady:

- Prokázání praxe v oboru v předchozích 5 letech výhodou
- Uchazeč doloží ověřenou kopii živnostenského listu v oblasti pohostinství, příp. výpis z obchodního rejstříku

### Obsah nabídky:

- Popis podnikatelského záměru, tj. způsob provozování, rozsah sortimentu a služeb restaurace a případné kulturně společenské akce spjaté s provozem restaurace. Návrh spolupráce s vyhlašovatelem na akcích jím pořádaných (fotbalová utkání, turnaje, schůze oddílů, atp.). Tyto specifické podmínky nabídky se později stanou součástí nájemní smlouvy
- Předpokládané úpravy předmětu vyhlášení včetně plánovaných prostředků, návrh vybavení zařízením nutným pro provoz, změny v inventáři, atp.
- Nabízená výše nájemného v Kč/měsíc

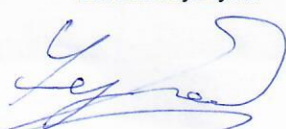
### Informace pro účastníka (zájemce):

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2024 s tříměsíční výpovědní lhůtou. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci
- Prohlídku prostor je možné dohodnout v době 3. 4. 2019 – 12. 4. 2019 v odpoledních hodinách na tel. čísle +420 724 254 645
- Dne 15. 4. 2019 v odpoledních hodinách se bude konat zasedání výkonného výboru vyhlašovatele, na kterém je možnost účasti jednotlivých zájemců v samostatné diskusi s výkonným výborem. Svoji účast potvrďte osobně při prohlídce prostor, příp. na tel. č. +420 724 254 645 do 12.4.2019 17:00. Účast je doporučena, nikoliv však povinná
- Podepsanou nabídku (včetně přílohy viz kvalifikační předpoklady) zasílejte nebo doručte osobně po předchozí telefonické domluvě na adresu Ondřej Lejnar, P. Bezruč 63, 747 24 Chuchelná, v zalepené obálce se zvýrazněným nadpisem v levém rohu ve znění: „Nabídka: VŘ za účelem pronájmu restaurace v Chuchelné“
- Termín doručení nabídky je stanoven na den 29. 4. 2019 do 17:00, kdy dojde k otevření obálek a vyhodnocení formou volby dle schváleného postupu vyhlašovatele opět na zasedání výkonného výboru vyhlašovatele
- Hlavním orgánem, který rozhoduje o výsledku výběrového řízení, je stanoven výkonný výbor vyhlašovatele
- Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručená po termínu doručení je neplatná, stejně tak jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, příp. nevybrat žádného zájemce
- Veškeré náklady vzniklé zájemci spojené s podáním nabídky nese zájemce.
- Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní soutěží ve smyslu obchodního rejstříku.

V Chuchelné dne: 3.4.2019

pověřená osoba  
Bc. Ondřej Lejnar



předseda TJ Spartak Chuchelná, z. s.  
Ing. Rudolf Sněbota  
Spartak Chuchelná, z.s.  
K. M. Lichnovského 101  
747 24 CHUCHELNÁ  
IČO: 14615886 -1-

