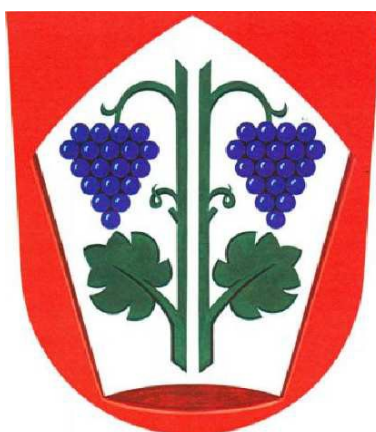


2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHUCHELNÁ

ZA OBDOBÍ 7/2020 AŽ 2/2026



podle § 106 odst. 1 a podle ustanovení § 107 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“)

NÁVRH

Obec:

Obecní úřad Chuchelná
K. M. Lichnovského 10
747 24 Chuchelná

Pořizovatel: Ing. Jakub Josefus, Ing. Monika Paterková
Městský úřad Kravaře
Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Určený zastupitel: Ing. Rudolf Sněhota, starosta obce
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Chuchelná

Datum: únor 2026

OBSAH

1. ÚVOD

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHUCHELNÁ

- A) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.
- B) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.
- C) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.
- E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.
- F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.
- G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

3. ZÁVĚR

1. ÚVOD

První zpráva o uplatňování územního plánu byla schválena Zastupitelstvem obce Chuchelná dne 24.06.2020.

Územní plán Chuchelná zpracoval Atelier ARCHPLAN Ostrava, vydán byl formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Chuchelná dne 25. 09. 2013 a účinnosti nabyl dne 11. 10. 2013 (identifikační číslo: 42036623).

Územní plán Chuchelná – změna č. 1 (kód: 973891951896) nabyla účinnosti 13.7.2023. Aktuálně je platný Územní plán Chuchelná, úplné znění po vydání změny č. 1. Územní plán řeší celé správní území obce Chuchelná (obec: 507334), které je tvořeno katastrálním územím Chuchelná (k.ú.: 654876), o rozloze 767,2167 ha (dle údajů digitální katastrální mapy platné od 18.2.2004).

Územní plán řeší celé správní území obce Chuchelná, které je tvořeno katastrálním územím Chuchelná.

V současné době probíhá porízení změny stávající platné územně plánovací dokumentace:

Změna č. 2: Předmětem změny územního plánu Chuchelná je převedení platného Územního plánu Chuchelná ve znění změny č. 1 do jednotného standardu. Změna bude dále obsahovat věcné změny a úpravy ve vymezení a využití funkčních a rozvojových ploch, vyjma úprav a změn přímo vyplývajících z požadavků zákona, tj. aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Tato 2. zpráva o uplatňování územního plánu Chuchelná je pravidelným vyhodnocením uplatňování územního plánu podle § 106 odst. 1 stavebního zákona. Na projednání návrhu zprávy o uplatňování se použijí § 88 až 90 obdobně. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou stanoveny § 107 stavebního zákona.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHUCHELNÁ

A) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.

Výstavba a rozvoj na správním území obce Chuchelná za uplynulé období probíhala podle vydaného územního plánu. Územní plán Chuchelná ve znění změny č. 1 prověřil změnu podmínek v území, aktualizoval zastavěné území a upravil podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Při uplatňování ÚP Chuchelná nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě, kterých byl Územní plán Chuchelná vydán.

Na území obce nebyly zaznamenány činnosti, které by měly negativní dopad na území obce.

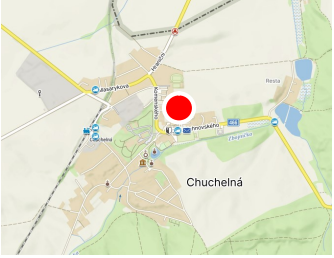
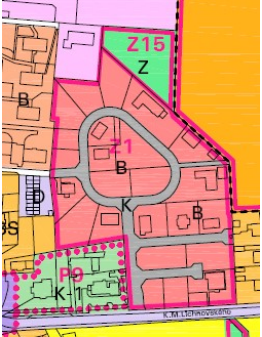

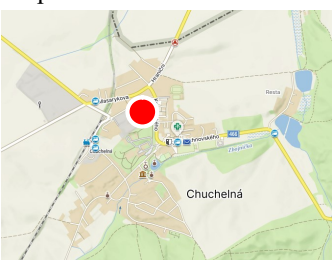
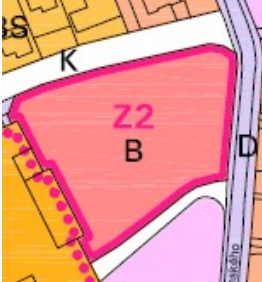

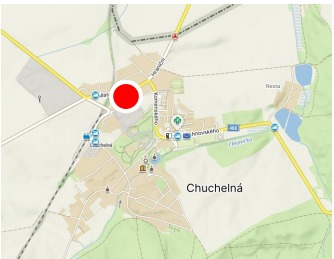
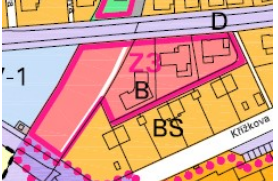

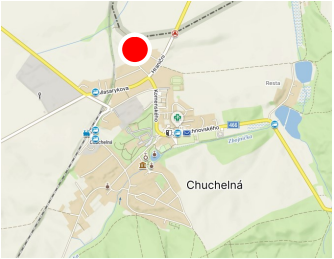


Účelem 2. Zprávy o uplatňování je zejména vyhodnotit, jak byly v hodnoceném období (2020-2026) reálně využity pro výstavbu **zastavitelné plochy a plochy přestavby** vymezené v územním plánu.

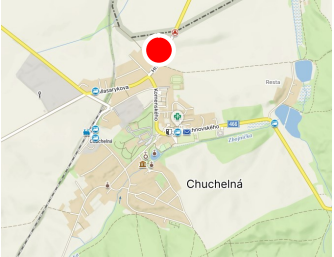
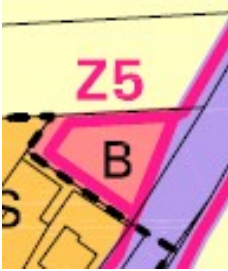

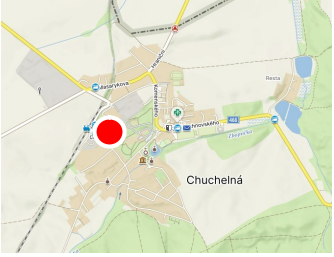
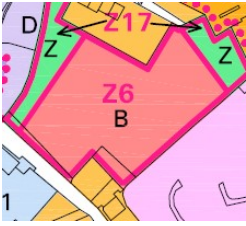

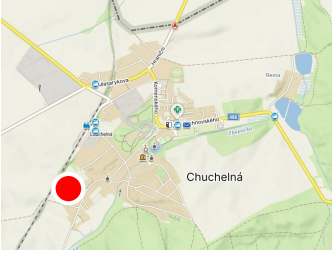
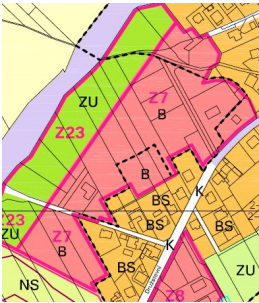

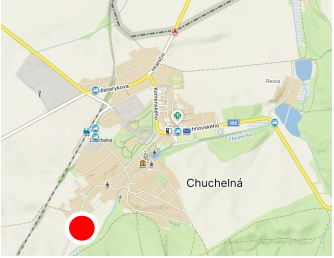
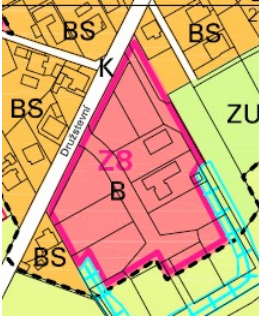

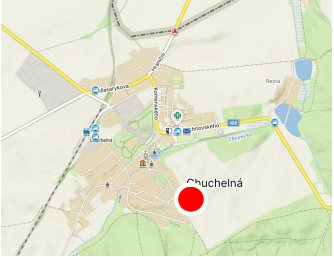
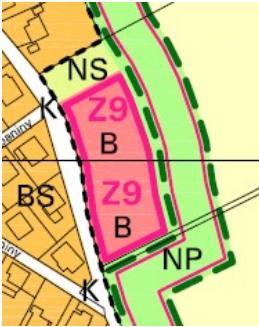
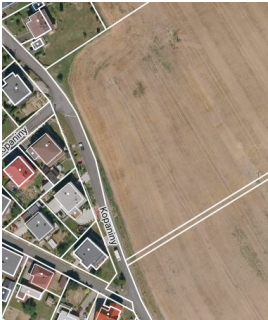
ÚP Chuchelná ve znění změny č. 1 vymezuje tyto zastavitelné(Z) a přestavbové (P) plochy:

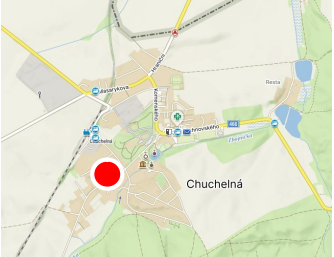

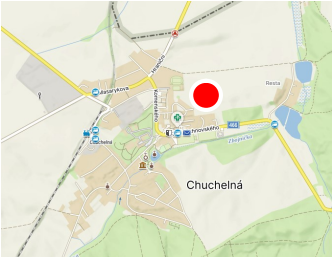

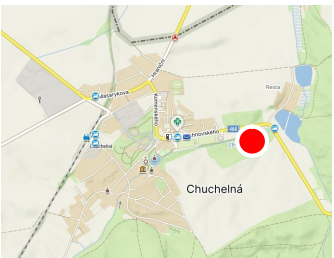
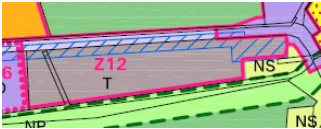



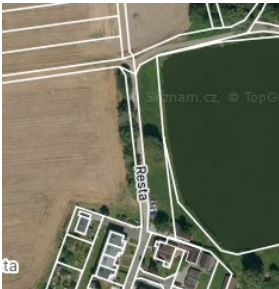
označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	poznámka
Z1	bydlení (B)	2,68	řešeno urb. studií
Z2	bydlení (B)	0,89	
Z3	bydlení (B)	0,60	v části platné ÚR
Z4	bydlení (B)	0,18	
Z5	bydlení (B)	0,10	
Z6	bydlení (B)	0,99	podmíněno územní studií
Z7	bydlení (B)	3,19	podmíněno územní studií
Z8	bydlení (B)	1,04	
Z9	bydlení (B)	0,39	
Z10	bydlení (B)	0,43	
Z11	smíšené obytné (BS-1)	7,19	podmíněno studií
Z12	technická infrastruktura (T)	1,40	
Z13	rekreace (R)	0,18	
Z14	rekreace (R)	0,17	
Z15	veřejná zeleň (Z)	0,31	
Z16	veřejná zeleň (Z)	0,14	
Z17	veřejná zeleň (Z)	0,35	podmíněno územní studií
Z18	veřejná zeleň (Z)	0,14	
Z19	doprava (D)	4,65	podmíněno územní studií
Z20	veřejné komunikační prostory (K)	0,56	cyklostezka
Z21	doprava (D)	0,10	
Z22	rekreace (R)	2,72	
Z23	zeleň urbanizovaná (ZU)	1,58	
Z24	veřejné komunikační prostory (K)	0,58	cyklostezka
Z25	veřejné komunikační prostory (K)	0,12	cyklostezka
P1	smíšené obytné (BS-1)	2,41	
P2	doprava (D)	0,64	křižovatka silnic
P3	doprava (D)	0,50	křižovatka silnic
P4	doprava (D)	0,27	u nádraží
P5	doprava (D)	0,40	křižovatka v centru
P6	doprava (D)	0,29	točna autobusů
P7	doprava (D)	0,96	šířkové a směrové úpravy silnice
P8	doprava (D)	0,69	šířkové a směrové úpravy silnice

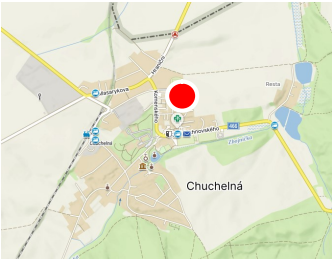
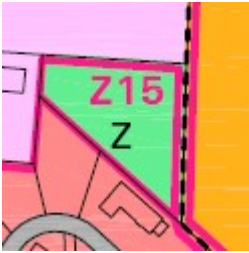

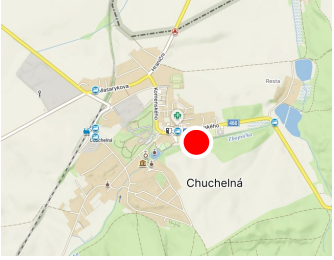
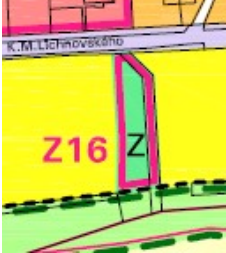

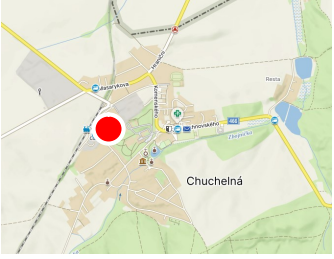
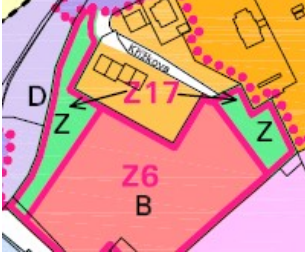

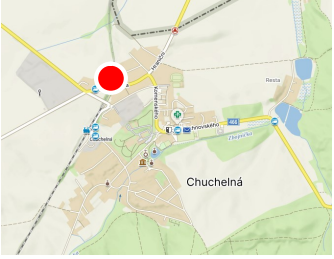
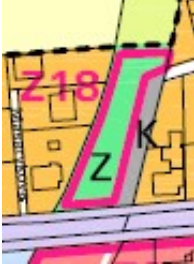

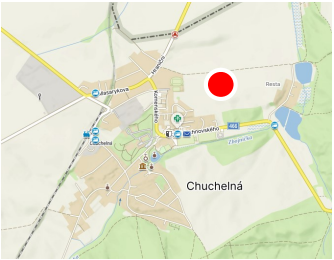
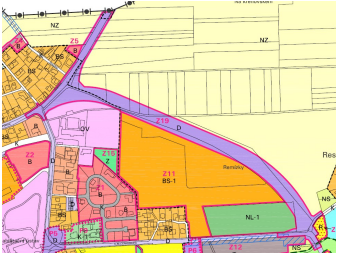

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	poznámka
P9	veřejné kom. prostory a prostranství (K-1)	0,56	u pošty
P10	veřejné kom. prostory a prostranství (K-1)	0,61	u obecního úřadu
celkem plochy pro bydlení:			
zastavitelné: pro bydlení (B)		10,49	
pro bydlení smíšené (BS-1)		7,19	
přestavbové: pro bydlení smíšené (BS-1)		2,41	
celkem všechny zastavitelné i přestavbové:		38,01	
zastavitelné plochy celkem		30,68	
přestavbové plochy celkem		7,33	

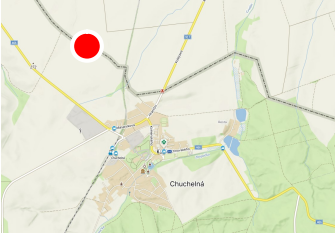
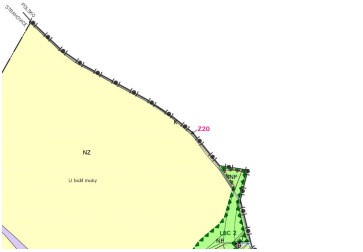
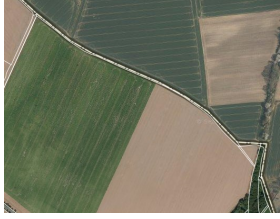
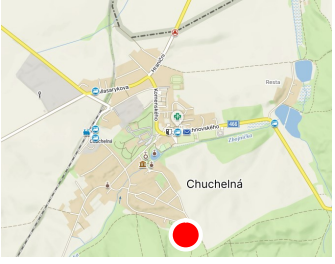
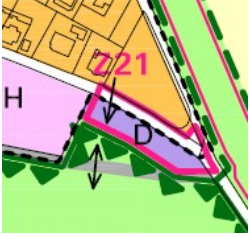

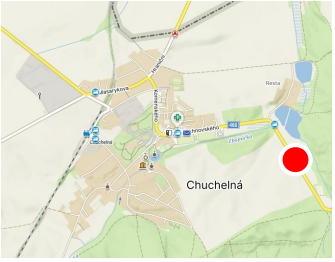
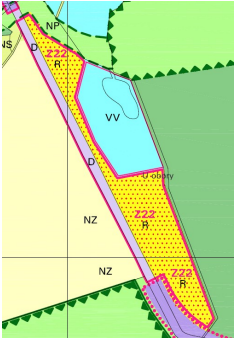
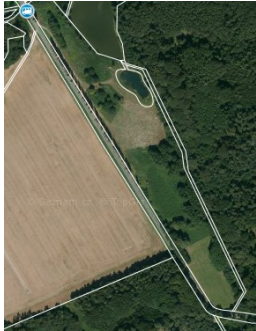
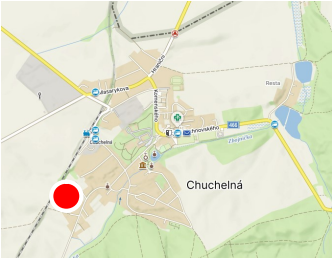
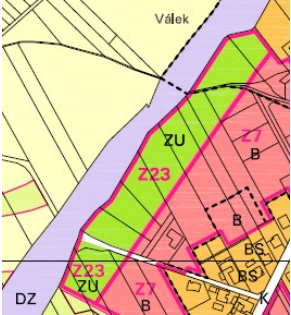

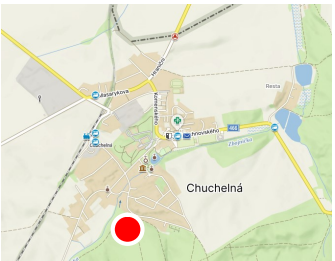


Zastavitelné (Z) a přestavbové (P) plochy v obci Chuchelná jsou ke dni zpracování této zprávy využity tato:

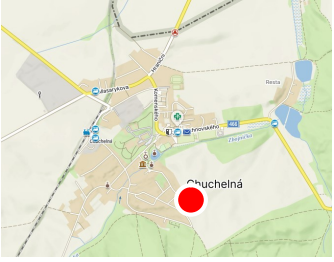
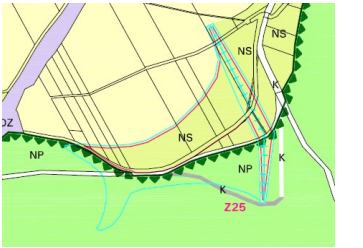

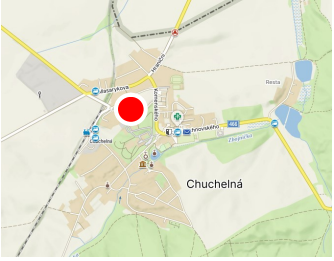
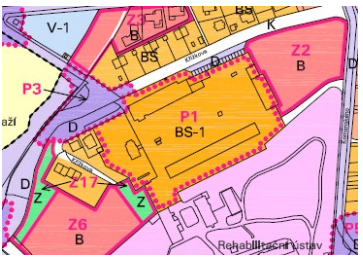

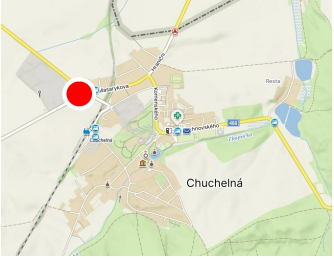
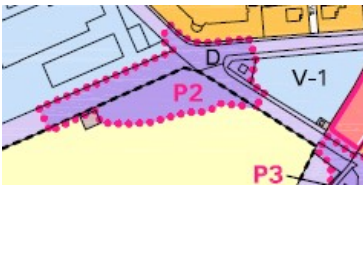
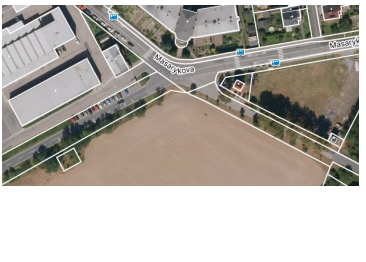
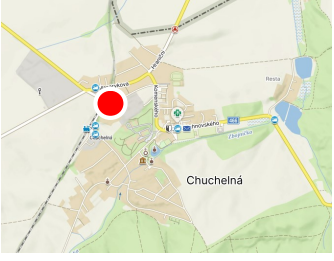
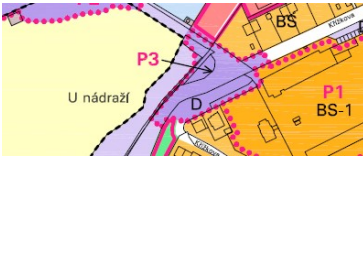

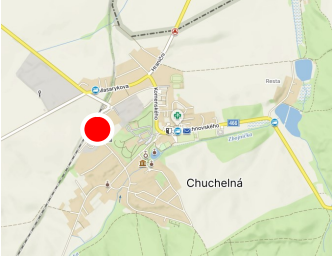
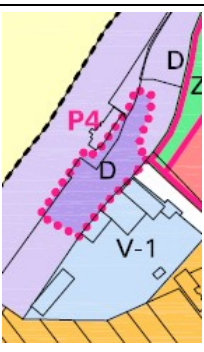

Označení plochy	Výřez hlavního výkresu ÚP Chuchelná, úplné znění po změně č. 1	Výřez leteckého snímku s katastrálními daty	Vyhodnocení
<p>Z1 -bydlení Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha zastavěná z větší části.</p>
<p>Z2 -bydlení Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha nezastavěná.</p>
<p>Z3 -bydlení Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha zastavěná.</p>
<p>Z4 -bydlení Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha nezastavěná.</p>

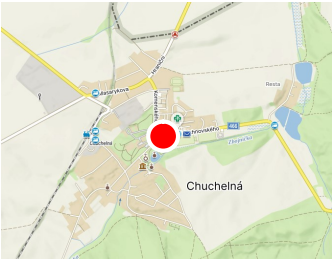


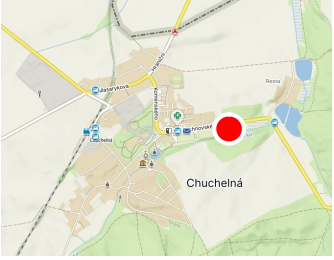
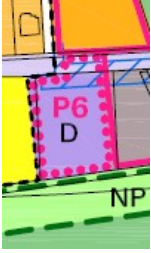

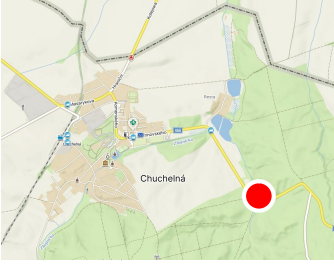
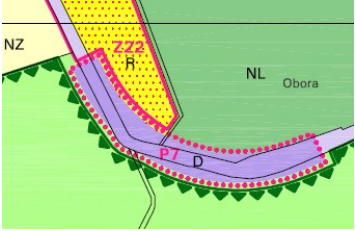
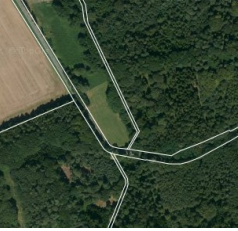
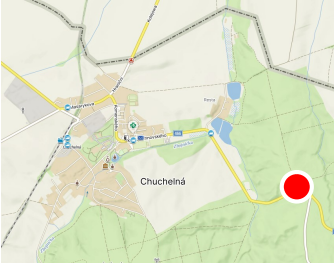
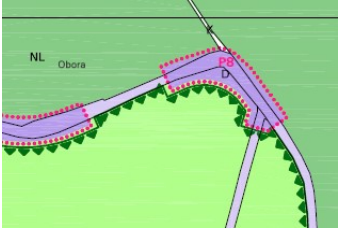

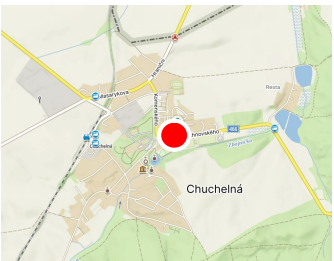


<p>Z5 -bydlení Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha nezastavěná.</p>
<p>Z6 -bydlení Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha nezastavěná. (Obecní pozemek, předpoklad využití 2040)</p>
<p>Z7 -bydlení Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha nezastavěná.</p>
<p>Z8 -bydlení Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha převážně zastavěná.</p>
<p>Z9 -bydlení Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha nezastavěná.</p>

<p>Z10 -bydlení Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha z části zastavěná.</p>
<p>Z11 -smíšené obytné Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha nezastavěná. Probíhá pořizování územní studie.</p>
<p>Z12-technická infrastruktura Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha převážně využitá.</p>
<p>Z13 -rekreace Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha využitá.</p>
<p>Z14 -rekreace Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha využitá.</p>

<p>Z15-veřejná zeleň Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha využitá.</p>
<p>Z16-veřejná zeleň Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha využitá.</p>
<p>Z17-veřejná zeleň Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha využitá.</p>
<p>Z18-veřejná zeleň Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha využitá.</p>
<p>Z19-doprava Mapa obce-umístění</p> 			<p>Nerealizováno.</p>

<p>Z20-veřejné komunikační prostory Mapa obce-umístění</p> 			<p>Nerealizováno.</p>
<p>Z21 -doprava Mapa obce-umístění</p> 			<p>Nerealizováno.</p>
<p>Z22 -rekreace Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha zčásti využita.</p>
<p>Z23-zeleň urbanizovaná Mapa obce-umístění</p> 			<p>Plocha zčásti využita.</p>
<p>Z24-veřejné komunikační prostory Mapa obce-umístění</p> 			<p>Nerealizováno.</p>

<p>Z25-veřejné komunikační prostory Mapa obce-umístění</p> 			<p>Nerealizováno.</p>
<p>P1-smíšené obytné Mapa obce-umístění</p> 			<p>Záměr nerealizován.</p>
<p>P2-doprava Mapa obce-umístění</p> 			<p>Nerealizováno.</p>
<p>P3-doprava Mapa obce-umístění</p> 			<p>Realizováno.</p>
<p>P4-doprava Mapa obce-umístění</p> 			<p>Realizováno.</p>

<p>P5-doprava Mapa obce-umístění</p> 			<p>Realizováno.</p>
<p>P6-doprava Mapa obce-umístění</p> 			<p>Realizováno.</p>
<p>P7-doprava Mapa obce-umístění</p> 			<p>Nerealizováno.</p>
<p>P8-doprava Mapa obce-umístění</p> 			<p>Nerealizováno.</p>
<p>P9-veřejné kom. prostory a prostranství Mapa obce-umístění</p> 			<p>Realizováno.</p>

<p>P10-veřejné kom. prostory a prostranství Mapa obce-umístění</p> 			<p>Nerealizováno.</p>
---	---	--	------------------------------

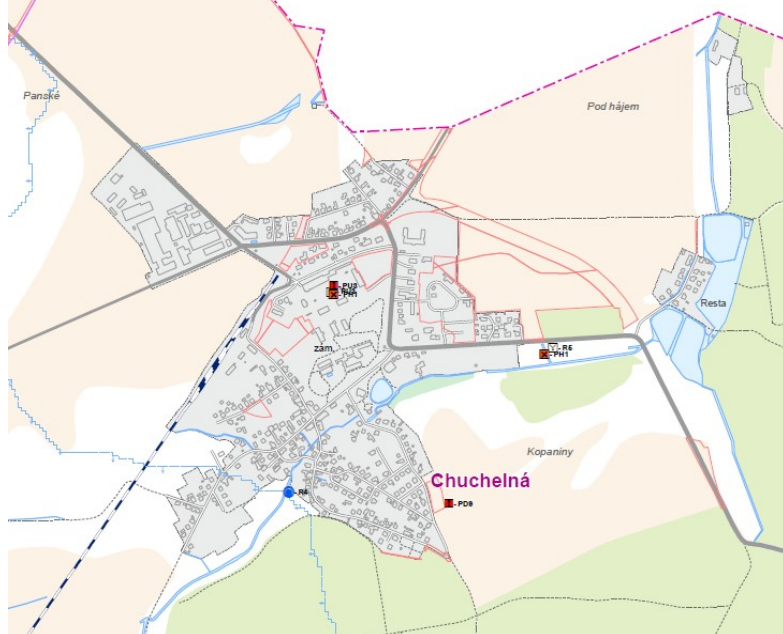
Vyhodnocení:

Po zhodnocení zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch v obci Chuchelná ke dni zpracování této zprávy lze konstatovat, že obec disponuje dostatečným množstvím vhodných ploch určených k zastavění. Rozsah vymezených zastavitelných ploch v ÚP Chuchelná je tedy pro další rozvoj obce dostatečný. Není proto potřebné vymezovat nové zastavitelné plochy změnou územního plánu.

B) Problémy řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Kravaře, jejichž 5. úplná aktualizace byla provedena v roce 2020, byly jedním z podkladů pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Chuchelná, 6. úplná aktualizace bude zpracována na začátku roku 2025. Problémy k řešení v ÚPD – obsahuje vyhodnocené problémy/závady v obci k řešení v územně plánovací dokumentaci včetně požadavků na jejich zmírnění či odstranění.

Výřez – Výkres problému území, 6. úplná aktualizace 2025 ORP Kravaře



Výřez – Příloha A-Karty obcí, 6. úplná aktualizace 2025 ORP Kravaře

Kod	Problém/závada	Charakteristika	*K řešení
Hygienické problémy/závady			
PH1a	stará ekologická zátěž	Statek - Chuchelná, nutný průzkum kontaminace	UP/US/RP
PH1b	stará ekologická zátěž	Louka - Chuchelná, nutný průzkum kontaminace	UP/US/RP
PH3	Překročení limitů imisních látek BaP, PM10_24	Limitní hodnoty uvedených imisních látek překročeny na celém území obce	X
Dopravní problémy/závady			
PD9	Absence odstavných (parkovacích) ploch	V zastavěném území obce	UP
Urbanistické problémy/závady			
PU3	Brownfield	Statek – Chuchelná	UP/US/RP
Ohrožení území rizikovými přírodními jevy			
R5	plochy dočasného ukládání odpadů vzniklých při mimořádné události nebo krizové situaci	Trvalý travní porost – louka Chuchelná	X

* ZUR – zásady územního rozvoje, UP - územní plán, US - územní studie, x - neřeší ÚPD

Požadavky na zmírnění nebo omezení problémů/závad:

PH1 – V rámci územně plánovací činnosti vytvářet předpoklady k nápravě či opětovnému využití znehodnoceného území (asanace, rekultivace apod.). Zajistit podmínky pro zabránění rozšíření kontaminace do blízkého okolí.

PH3 – V rámci územně plánovací činnosti podporovat opatření pro snižování dopravní zátěže a negativních dopadů výroby (přeložky komunikací, regulační opatření)

PU3 – Provéřit možnost opětovného využití brownfields dle potřeb obce.

R5 – V rámci územně plánovací činnosti zohlednit vymezené plochy pro dočasné ukládání odpadu

Vyhodnocení:

Problémy/závady v obci, nevyvolávají nutnost změny územního plánu ve vztahu k ÚAP, budou v rámci změny ÚP Chuchelna prověřeny, popř. bude navrženo jejich řešení.

C) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Územní plán Chuchelná ve znění změny č. 1 byl vydán v době platnosti Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5. Od 1. 10. 2025 je závazná Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, 9 a 8.

V dotčeném území platná Politika územního rozvoje České republiky nevymezuje žádné plochy ani koridory republikového či nadmístního významu, s nimiž by mohl být územní plán v kolizi.

Platná Politika územního rozvoje České republiky tedy v dotčeném území nestanoví žádné relevantní požadavky, které by bylo třeba zohlednit.

Územní plán Chuchelná ve znění změny č. 1 byl vydán v době platnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 a byl v souladu s tehdy platným zněním ZÚR.

Od 21. 7. 2025 jsou závazné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změny č. 11. Dle platných ZÚR MSK není obec Chuchelná zařazena do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani do oblasti specifické.

V textové části ZÚR MSK kapitole „K. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘÍHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE“ je v podkapitole „K.I. Upřesnění vymezení ploch a koridorů“ stanoven na území obce Chuchelná záměr nadregionálního ÚSES:

- *NRBC90 – nadregionální biocentrum Dařanec.*

Nadregionální biocentrum NRBC90 Dařanec je v územním plánu vymezen.

Posuzovaná obec Chuchelná se dle kapitoly „H.I. Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin“ nachází v oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny (C) – konkrétně Bohuslavice – Šilheřovice (C-04), část obce se nachází v přechodovém pásmu 60, kde se uplatňují krajiny (C-03) a (C-04). S ohledem na stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit uvedených krajin bylo zjištěno, že platný územní plán stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití omezuje živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a přispívá k zachování stávající struktury a charakteru venkovského osídlení obce. Dále chrání lesní celky zejména vymezením ploch LU – lesní všeobecné a LU.z – lesní všeobecné-zvláštního určení, což společně s vymezením NRBC.90 Dařanec a ploch NU – přírodní všeobecné pro ÚSES přispívá k zachování celistvosti lesních celků v řešeném území. Nejsou navrhovány žádné záměry, které by narušily celistvost lesních celků. Stanovené podmínky využití území obce v jednotlivých plochách a podmínky ochrany hodnot území chrání kulturní dominantu zámku a zámeckého areálu – rehabilitačního ústavu a parku – před snížením jejich pohledového významu v krajině, protože struktura zástavby při respektování podmínek územního plánu nemůže překrýt nebo setřít vnímání kulturně historické dominanty. Stanovené podmínky jsou respektovány.

V textové části ZÚR MSK v kapitole „K.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí“ je pro obec Chuchelná stanoven požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti, a to, pro záměr protipovodňové ochrany:

suchá nádrž – objekt/zařízení protipovodňové ochrany – suché nádrže, plochy zatravnění (západně od Chuchelné)

Platný územní plán vymezuje konkrétní veřejně prospěšná opatření protipovodňové ochrany navrhovaná jako suché nádrže, hráze – ochranné valy, plochy zatravnění.

Prověřením souladu Územního plánu Chuchelná se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění bylo zjištěno, že územní plán je v souladu, případně není v rozporu, se ZÚR MSK ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změny č. 11, ke dni 21. 7. 2025.

Územní rozvojový plán byl vydán usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28. 8. 2024 a je platný ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ÚRP“). Z platného ÚRP nevyplývají pro správní území obce Chuchelná žádné podmínky ani požadavky.

Další prověření souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s Politikou územního rozvoje České republiky je provedeno v rámci změny, kterou se převádí platný územní plán do jednotného standardu.

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Udržitelný rozvoj obce je veřejným zájmem, resp. je v zájmu všech obyvatel obce, aby se obec dále zdravě rozvíjela a aby zde byly vytvořeny podmínky pro život a zachování hodnot a životní prostředí pro další generace.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny.

V hodnoceném období nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z tohoto důvodu se nestanovují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

Z výše provedeného vyhodnocení zastavitelných ploch, viz. kap. A. této zprávy vyplývá, že obec disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch, které nejsou dosud plně využity, proto není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy změnou ÚP Chuchelná.

S ohledem na současně platnou legislativu bylo nezbytné pořídit změnu územního plánu, jejímž hlavním obsahem je převedení územního plánu do jednotného standardu (§ 59 stavebního zákona, § 12 až 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb., přílohy č. 11 až 14 k této vyhlášce).

V současné době probíhá pořízení změny č. 2 ÚP Chuchelná, jejímž předmětem je převedení platného Územního plánu Chuchelná ve znění změny č. 1 do jednotného standardu.

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.

V hodnoceném období nebyl uplatněn žádný podnět na pořízení změny ÚP.

G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

V hodnoceném období se žádné podněty na aktualizaci Zásad územního rozvoje a Politiky územního rozvoje Moravskoslezského kraje neuplatňují.

3) ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Chuchelná za uplynulé období **2020–2026**, bude dle § 106, § 107 a § 88 - § 90 před jeho předložením k projednání Zastupitelstvem obce Chuchelná, zaslán dotčeným orgánům, orgánu ochrany přírody, krajskému úřadu (nadřízenému orgánu), sousedním obcím a obci, pro kterou je zpráva zpracovávána.

Do 30 dnů od doručení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své vyjádření a každý může uplatnit podněty.

Návrh zprávy je dále doručován i veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Tento návrh Zprávy č. 2 o uplatňování ÚP Chuchelná bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Kravaře a na úřední desce Obecního úřadu Chuchelná.

Návrh zprávy bude rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to:

- *na internetových stránkách města Kravaře:*

<https://www.kravare.cz/mesto/uzemni-planovani/up-projednavani/>

- *na internetových stránkách obce Chuchelná:*

<https://www.chuchelna.com>

- *a rovněž je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v Národním geoportálu územního plánování:*

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/253fbe10-c966-47c1-93cf-8c0143141bf9>

Návrh 2. zprávy o uplatňování územního plánu Chuchelná doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Chuchelná k projednání a schválení, dle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Datum vyhotovení zprávy: únor 2026

Vypracovala: Ing. Monika Paterková, referent Odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí

ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Rudolfem Sněhotou, starosta obce Chuchelná

Kontroloval:

Ing. Jakub Josefus, vedoucí odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí